

20/03/2025

Dossier 25-01-5909/001 (ETUDE)
 Nom de la personne Gaouche, Lahcen
 Identification de la personne 69091052310

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale 52049 CHARLEROI 7 DIV/MIES-SAMBRE 1/

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

| Nom | Rue | Commune | Droits | Autre(s) |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------|----------|
| Bordo - Saadia | Chaussée de Châtelineau, 61 | 6061 Charleroi (Belgique) | VE 1/1 | |
| Gaouche - Lahcen | Chaussée de Châtelineau, 61 | 6061 Charleroi (Belgique) | VE 1/1 | |

Biens associés : Superficie totale 90.0 - Situation le : 20/03/2025

| Situation | Pol/Wa | Section | Numéro de la parcelle | Nature | Superf. en ca | Contenan ce en m3 | Année de la fin de construction | Code | Revenu cadastral |
|--------------------------------|--------|---------|-----------------------|--------|---------------|-------------------|---------------------------------|------|------------------|
| 1 - Chaussée de Châtelineau 61 | | C | 0191GP0000 | MAISON | 90.0 | --- | de 1875 jusqu'à 1899 | 2F | 449 |

Annexes

1 - Division cadastrale : 52049 - CHARLEROI 7 DIV/MIES-SAMBRE 1/ - Numéro de section : C - Numéro de la parcelle : 0191GP0000

Information sur la Parcelle

Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI
 Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée
 Ordre des composantes de la parcelle : 01
 ID situation PUR : 206144856

Coordonnée X : 158209
 Coordonnée Y : 120962

Information Cadastreale

Code et description motivation notification 1 : 35 - Evaluation est uniquement faite sur base de la déclaration du contribuable
 Code et description motivation notification 2 : 3 - Réévaluation, agrandissement
 Code et description motivation notification 3 : 9 - Réévaluation, modification notable
 Date de première occupation du bien : 2021-01-25

Information sur le Bâti

Nombre de caves : 1
 Nombre de salles de bains : 1
 Numéro de bloc : *
 Surface bâtie : 78
 Chauffage central : Oui
 Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable
 Code et description qualité de la construction : N - Normale
 Code et description type de construction (nombre de façades) : A - Mitoyen des deux côtés
 Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON
 Code détail partie privative : ****
 Nombre d'étages hors-sol : 2
 Nombre d'étages en sous-sol : 1
 Surface au sol : 213
 Etage jusque (partie privative sur plusieurs étages) : 2

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

www.e-notariat.be

Combles habitables : Oui

Nombre de logements : 1

Année de dernière modification physique : 2021

Nombre de pièces habitables : 6

Numéro de PUR : AE14.XL53.WX

Superficie utile : 142

Année construction depuis (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 3

Année construction jusque (avant 1931, seul un intervalle est connu) : 3

Information sur l'Adresse

Code postal : 6000

Code et description commune administrative (INS) : 52011 - CHARLEROI

Numéro de police pour le tri : 61

Date de début situation adresse : 1998-01-01

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA

Régistration article : NA

Timestamp version début situation patrimoniale : 2022-06-01

Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2021-01-25

Année fiscale de début de la situation patrimoniale : 2022

ID de la situation patrimoniale : 215512681

Information sur la situation Parcellaire

Date de début situation parcelle : 2021-01-25

Année de début situation parcelle : 2022

Code détail partie privative : ****

ID situation parcelle : 207157160

Date version de début de situation de la parcelle : 2022-06-01

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 70 - TERRAIN

Code et description type de PUR : 2 - Terrain